ESTADO DE COAHUILA

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS
Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26
No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022 **No. Crédito** 4727207355
141806

NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO .... C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/10015/2025

ASEGURAMIENTO DE CUENTAS

De conformidad con lo establecido en los artículos 16 y 31, primer párrafo, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal; así como en las cláusulas PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, párrafos primero, segundo y cuarto, OCTAVA, párrafo primero, fracciones I, incisos b) y d), y XI, incisos c) y d), NOVENA, párrafos primero y sexto, fracción I, inciso c) y DÉCIMA, fracciones I y II; así como PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA de las disposiciones transitorias., que celebran la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Estado de Coahuila, con fecha 8 de julio de 2015, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, y en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila, el 25 de agosto de 2015; en los artículos 1, 2, 4, 16, 18, primer párrafo, fracción II, 20, 22, primer párrafo, fracciones III y IV, párrafos penúltimo y último de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, publicada en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza número 101 de fecha 19 de diciembre de 2017; en el artículo 33, fracción VI, último párrafo del código fiscal para el Estado de Coahuila de Zaragoza en vigor; artículos 1, 2 primer párrafo fracción XIII, 48 y 49 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza no. 37 de fecha 8 de mayo de 2012; artículos 1, 2, 4, 6 primer párrafo fracciones I, II, VI, XII, XIII, XIX y XLI y 7 primer párrafo fracción III de la Ley de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza no. 37 de fecha 8 de mayo de 2012; así como en artículos 1, 2, fracción III, 5, fracción V, 12, 16, fracciones V, VII, VIII, IX, XIV, XV, XVI, XVII y XLIV, 39, fracciones I, II, III, IV, V, X, XIV Y XV y 54, fracción VIII, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado No. 38, de fecha 11 de mayo de 2018, reformado y adicionado mediante decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del reglamento interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado el 14 de febrero de 2025 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, artículos 142, párrafos primero, tercero fracción IV, cuarto y quinto de la Ley de instituciones de crédito; 32-B, fracción IV, 40, fracción III, 40A, fracción III, inciso f), 42, fracciones II, III, IV, V y IX, 42-A, 59, 84-A, fracciones IV, VII, VIII y IX y 84-B, fracción IV, VII, VIII y IX del Código Fiscal de la Federación y 192, primer párrafo de la Ley del mercado de valores; esta autoridad procede a informar lo siguiente:

Que se procedió de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 156-Bis del Código Fiscal de la Federación a la INMOVILIZACIÓN DE LAS CUENTAS BANCARIA EN LAS CUALES ES TITULAR EN LAS DISTINTAS ENTIDADES FINANCIERAS, lo anterior por los siguientes motivos:

Mediante Oficio número AFG-AGF/LALSA-005/2022 de fecha 22/08/2022, la ADMINISTRACION GENERAL DE FISCALIZACION (AUDITORIA), determinó un crédito fiscal a su cargo por un monto histórico $33,524,500.43 () por concepto de: INGRESOS FEDERALES, mismo que le fue legalmente notificado, con fecha 19/10/2022.

A la fecha el crédito de referencia se encuentra firme y visto que no fue garantizado con alguna de las formas previstas en el artículo 141 del Código Fiscal de la Federación, la Administración General de Ejecución Fiscal de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila de Zaragoza, solicitó a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio SEFIN-AFG-ALEFSABINAS-CNBV-4727207355/2023. la inmovilización de las siguientes cuentas bancarias, con los siguientes saldos existentes a la fecha de inmovilización:

ESTADO DE COAHUILA

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS
Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26
No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022 **No. Crédito** 4727207355
141806

NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO .... C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/10015/2025

Se hace de su conocimiento que atento a la previsión por el artículo 23 de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente, el presente acto administrativo puede ser impugnado dentro de los 30 días hábiles siguiente a la fecha de su notificación, mediante recurso administrativo de revocación, el cual debe presentarse ante las oficinas de la Administración General Jurídica de la Administración Fiscal del Estado de Coahuila de Zaragoza; o bien, a través del Juicio Contencioso Administrativo Federal (juicio de nulidad) ante la Sala Regional Competente del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa; en el caso del Juicio Contencioso Administrativo, el plazo para su interposición será de 30 días siguientes a aquel en que surta efecto la notificación de la resolución; lo anterior, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, que norma la procedencia del Juicio Contencioso Administrativo Federal.

Se designa para tales efectos al C. RANGEL BRISEÑO NINFA, Notificador-Ejecutor, adscrito a la Administración Local de Ejecución Fiscal de SABINAS, de la Administración Fiscal General de Estado de Coahuila de Zaragoza, de conformidad con los dispuesto en los artículos 152, párrafo primero del Código Fiscal de la Federación, en relación con el 97 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación.

SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.
SABINAS, COAHUILA A 18 DE AGOSTO DE 2025
LA ADMINISTRADORA LOCAL DE EJECUCION FISCAL

LIC. SANDRA PATRICIA GOMEZ IBARRA

ESTADO DE COAHUILA

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS
Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26
No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022 **No. Crédito** 4727207355
141806

NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO .... C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/10015/2025

ACTA DE NOTIFICACION

En la ciudad de SABINAS, Coahuila, a los _____ días del mes de _____ de _____, siendo las _____ horas, me constituí en el domicilio ubicado en la calle _____ número exterior _____ número interior _____, colonia _____ código postal _____, de esta ciudad, el suscrito Notificador RANGEL BRISEÑO NINFA, adscrito a la Administración Local de Ejecución Fiscal en SABINAS, Coahuila, en el domicilio del contribuyente citado al rubro y cerciorado de ser este el domicilio del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, por así señalarlo el nombre de la calle y número del inmueble en que se actúa y así manifestarlo expresamente el (la) C._____, persona con la que se atiende la presente diligencia, y quien manifiesta que es correcto el domicilio; y a quien le requiero la presencia del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, quien fue citado para este día y hora, en fecha _____ de _____ de _____, a través del citatorio que dejé en poder del (a) _____, informandome la persona que me atiende que el C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, no se encuentra en este momento, ya que _____ _____ _____, por lo que al _____ haberse encontrado presente procedo a notificarle la resolución cuyos datos se han detallado en el preámbulo de la presente acta, al C._____, quien manifestó ser_____ y se identifica con _____ y acredita la personalidad con que se ostenta mediante Documento Notarial número _____ expedido por _____ de fecha _____ de _____ de _____, persona ante la cual el suscrito se identifica como Notificador-Ejecutor, facultado para llevar a cabo diligencias de notificación tal como se acredita en la constancia de identificación oficial número AGEF/4030/2024, de fecha 19 de Diciembre de 2024, con vigencia del 2 de Enero de 2025 al 31 de Diciembre de 2025 expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila, con fundamento en los artículos 10, segundo párrafo, 12, 13, fracciones VIII y XII y 16, fracción XXIII, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo de 2018, reformado y adicionado mediante decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones del reglamento interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, publicado el 14 de Enero del 2025 en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza, en el cual aparece la fotografía, nombre y firma del Notificador-Ejecutor. Dicho documento identificatorio fue exhibido al compareciente quien lo examinó cerciorándose de sus datos y el perfil físico del Notificador-Ejecutor coinciden con el mismo y quien sin producir objeción alguna lo devolvió a su portador, se hace entrega a la persona con quien se entendió la diligencia del original del oficio número AFG-AGF/LALSA-005/2022 de fecha 22 de Agosto de 2022, que en este acto se notifica mismo que contiene firma autógrafa del funcionario que lo emitió, así como original de la presente acta de notificación.

ESTADO DE COAHUILA

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS
Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26
No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022 **No. Crédito** 4727207355
141806

NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GÓMEZ FARIAS ALTAMIRANO .... C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/10015/2025

Con lo anterior siendo las _____ horas del día _____ de _____ de _____, se da por terminada la presente diligencia, firmando al calce para constancia, las personas que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, entregando un ejemplar de esta acta a la persona con la que se entendió la diligencia, de conformidad con los artículos 134 fracción I, 135 primer párrafo y 137 segundo párrafo, del Código Fiscal de la Federación, así como Artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal y cláusulas PRIMERA, SEGUNDA, fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI, TERCERA, CUARTA, OCTAVA, fracción I, incisos d) y e) y NOVENA, fracción I, inciso a) del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, con fecha 8 de Julio de 2015, publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha 12 de Agosto de 2015.

EL NOTIFICADOR-EJECUTOR	EL NOTIFICADO
Nombre: C. RANGEL BRISEÑO NINFA	Nombre:
Firma:	Firma:

ESTADO DE COAHUILA

ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL

Administración Local de Ejecución Fiscal SABINAS
Domicilio CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26
No. Multa AFG-AGF/LALSA-005/2022 **No. Crédito** 4727207355
141806

NOMBRE: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
DOMICILIO: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE. / GOMEZ FARIAS ALTAMIRANO .... C.P. 26750
COLONIA: CENTENARIO, LOCALIDAD: SABINAS
MUNICIPIO: SABINAS, COAHUILA

Oficio ALEFS/10015/2025

Asunto: C I T A T O R I O

SABINAS , Coah; a _____ de _____ de _____

En la ciudad de SABINAS, Coahuila, siendo las _____ horas del día _____ del mes de _____ de _____, me constituí legalmente en su domicilio ubicado en la calle _____ número exterior _____ número interior _____, colonia _____ código postal _____, de esta ciudad; y cerciorado de ser este el domicilio correcto del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, por así señalarlo el nombre de la calle y número del inmueble en que se actúa y así manifestarlo expresamente el(la) C._____, persona con la que se atiende la presente diligencia, quien manifiesta que es correcto el domicilio; a quien le requiero la presencia del C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, que con el objeto de notificarle LA RESOLUCIÓN CUYOS DATOS SE HAN DETALLADO EN EL PREÁMBULO DEL PRESENTE CITATORIO.

Informandome la persona que me atiende que el C. COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV, no se encuentra en este momento, ya que _____ _____ _____, por lo que al NO haberse encontrado presenté procedo, con fundamento en el artículo 137 del Código Fiscal de la Federación, a entregarle el presente Citatorio, al C._____, quien dijo ser _____ del contribuyente, quien se identifica con _____ para que lo haga del conocimiento del contribuyente o de su Representante Legal, a fin de que esté presente en el domicilio arriba señalado para desahogar la diligencia de Notificación el día _____ de _____ de _____, a las _____ horas.

Se le hace saber que en caso de no estar presente en la hora y fecha indicada anteriormente, se practicara la diligencia respectiva con quien se encuentre presente en su domicilio, conforme a lo previsto en el mencionado artículo 137 del Código Fiscal de la Federación.

Con lo anterior se da por terminada la presente diligencia siendo las _____ horas del día _____ del mes de _____ de _____.

EL NOTIFICADOR-EJECUTOR

Nombre: C. RANGEL BRISEÑO NINFA

Firma:

RECIBI CITATORIO PARA ENTREGARLO AL DESTINATARIO

Nombre:

Firma:

COAHUILA PA' DELANTE

SEFIN Secretaría de Finanzas
ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

DATOS DE LA AUTORIDAD DEL (LOS) DOCUMENTOS (S) A DILIGENCIAR

Autoridad emisora: ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Domicilio: CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26700, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Registro Federal de Contribuyentes: CFV090305MG2
Nombre, Denominación o Razón Social: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
Domicilio: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE LOS DOCUMENTOS A DILIGENCIAR

Números de oficio o de control: AFG-AGF/LALSA-005/2022
Fecha de oficio: 18 DE AGOSTO DE 2025
Importe de Crédito: $33524500.43
Tipo de documento: ASEGURAMIENTO DE CUENTAS
Número de Crédito: 4727207355

En Sabinas, Coahuila de Zaragoza siendo las Diez horas con cero minutos del día veinticinco, del mes de Agosto del año dos mil veinticinco la suscrita (o) C.NINFA RANGEL BRISEÑO, adscrita(o) a la Administración Local de Ejecución Fiscal en Sabinas, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número AGEF/4030/2024 , con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025 expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila, con fundamento en los artículos 12, 16 fracción XXIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, Publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo del 2018, en la cual se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 41 fracción II, 42 fracción V,134 fracción i, 135, 136, 137, 145, 151, 152, 153, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación y las establecidas en los numerales 117 fracción I, 118, 119, 120, 127, 131, 132, 133, 142 y 143 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila ,incluyendo aquellas diligencias que deben realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12 último párrafo y 13 del código Fiscal de la Federación y 13 último párrafo y 14 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Oscar Flores Tapia Km. 1.5 Bodega O, en Arteaga, Coahuila de Zaragoza, en la que aparece la fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito adscrito a la Administración anteriormente referida; hago constar que sucedieron los

Lo testado no tiene validez - Conste.
Ninfa Rangel B.

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL
ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Calles Lamadrid y Juárez S/N,
Zona Centro, C.P. 26700, Sabinas, Coah.
(861) 612 7482 Administración Fiscal de Coahuila @admfiscalcoah @adminfiscalcoah

siguientes hechos : ---------- Me constituí legalmente en el domicilio señalado, y una vez que me cerciore que este es el domicilio, sitio en calle domicilio que coincide con el indicado en el presente documento, además por así señalarse Por los Indicadores Oficiales con el nombre de la calle Emilio Carranza y por tener el numero visible. ; a fin de realizar la diligencia mediante la cual "ASEGURAMIENTO DE CUENTAS", con número (s) de control 4727207355, de fecha (s) 18 DE AGOSTO DE 2025. Emitido (s) por la (el) C. Administradora Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, y que contiene la firma autógrafa de funcionario competente; así mismo se designa como testigos presenciales para llevar a cabo la diligencia a las C.C. JESUS GUILLERMO MENDEZ LARA QUIEN SE LE IDENTIFICO CON CREDENCIAL PARA VOTAR NUMERO 1827021636257 Y CON DOMICLIO AVE. NOGALERA NUMERO 1332, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS, SABINAS, COAHUILA y JUAN FRANCISCO RANGEL FUENTES QUIEN SE LE IDENTIFICO CON CREDENCIAL PARA VOTAR NUMERO 1827094026273 HERMENEGILDO GALEANA No. 2440, RINCON DE ARBOLEDAS EN SABINAS, COAHUILA, quienes se desempeñan como verificador, notificador y ejecutor ,debidamente habilitados por esta Administración General de Ejecución Fiscal; por lo que al estar en el domicilio , me encontré con un inmueble cuyas características exteriores son :

Casa habitacion de un piso color Blanco con una puerta color cafe con portal al frente no tiene ventanas con barda al frente con tres arcos
C.F.E UR544L

, y me atendió una persona quien dijo llamarse No Fui atendido por nadien, quien se identifico ; ante quien me identifique con la constancia identificación número AGEF/4030/2024, con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025 expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila: le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunté: ¿conoce usted a el contribuyente y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o representante legal ocupa u ocupaba este domicilio en EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA?; a lo que me respondió: " "; a lo que le pregunté: ¿ sabe usted desde cuando el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal desocupo el domicilio?; a lo que me respondió: Lo testado no tiene Validez = Conste Ninfa Rangel B.

COAHUILA PA' DELANTE

SEFIN Secretaría de Finanzas
ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

" ";
a lo que le pregunté: ¿conoce usted el nuevo domicilio, número telefónico, teléfono celular otro dato para localizar al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: " ";a lo que le pregunté: ¿podría proporcionarme el nombre de las persona que ocupan este domicilio, así como la cedula fiscal correspondiente?; a lo que me respondió: " ";
a lo que le pregunté: ¿ tiene usted alguien vínculo con el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal?; a lo que me respondió; " ";
a lo que le pregunté: ¿este inmueble es propio a lo rentan?; a lo que me respondió: " ", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor informacional respecto. Acto seguido y con el objeto de brindarle mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 311, dicho inmueble se localiza al Lado Izquierdo del domicilio buscado, cuyas características exteriores son: Casa-habitacion de un piso con 1 ventana chica enrejada y 1 puerta con tela mosquitera con portal al Frente y cerca ciclonica, en el cual me atendió Luz Elena Hernandez Sandoval quien Si proporcionó su nombre y Si se Identificó NUE 07050352230 49, siendo su media filiación: sexo , edad aproximada de , rostro , tez , nariz , labios , complexión , cabello , y , estatura aproximada de centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia de identificación número AGEF/4030/2024, con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025, expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio calle EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA a lo que me respondió: " Desconoce esa Informacion ";
a lo Lo testado no tiene validez = Conste Ninfa Rangel B.

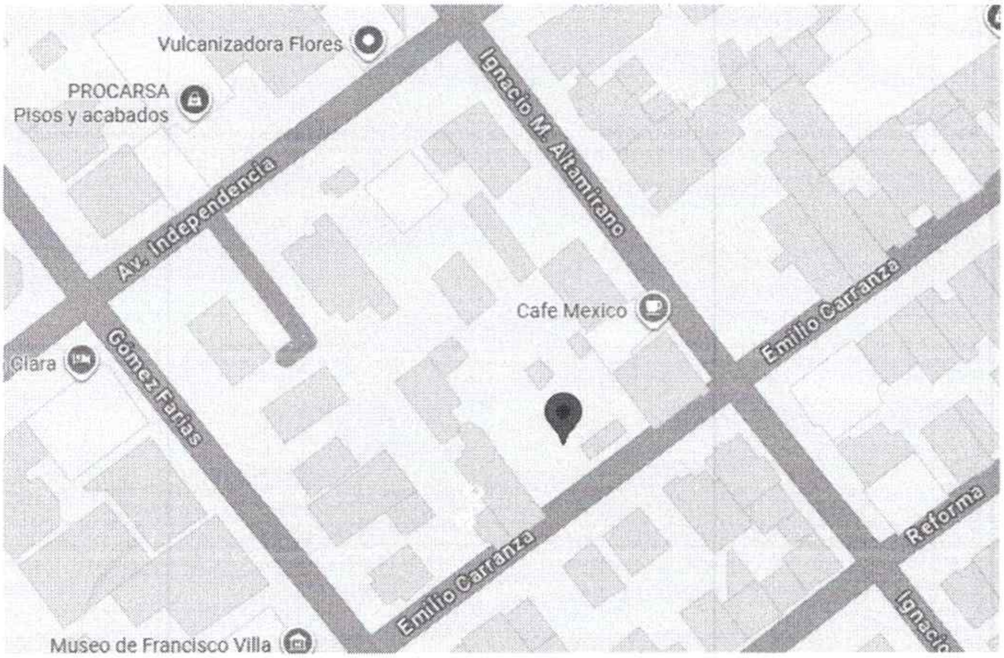
que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "Que no sabe", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Acto seguido y con objetivo de bríndale mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 320, dicho inmueble se localiza al Frente del domicilio buscado, cuyas características exteriores son: Casa habitacion de un piso color Crema con una Ventana Cuadriculada y una puerta con tela mosquitera;

domicilio en el cual me atendió Lidia quien SI proporciono su nombre y NO se identificó, siendo su media filiación: sexo Mujer, edad 70 años, rostro Redondo, tez Morena, nariz Recta, labios Delgados complexión Robusta, cabello Liso, Castaño y a la altura de los hombros estatura aproximada de 1.60 centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con constancia de identificación número AGEF/4030/2024, con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025, expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA?; a lo que me respondió: "Menciona que antes habia una oficina"; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "Desconoce", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Por lo que no es localizable en el domicilio en que actúa el contribuyente y/o su representante legal, ya que el domicilio señalado para efectos de Registro Federal del Contribuyente se encuentra ocupado por otra Persona, y al recabar información con los vecinos manifestaron no tener mayores datos para su localización, razón por la cual procedí a concluir la diligencia. Por lo que en términos de artículo 134, fracción III, del Código Fiscal de la Federación, la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, Coahuila, procede a notificar el acto administrativo mediante Estrados. La presente acta consta de cinco fojas. ----------

Lo testado no tiene valider = Conste Ruth Rangel B.

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las Diez horas con treinta minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia. --

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO (GOOGLE MAPS)



NOTIFICADOR- EJECUTOR

Ninfa Rangel B
Ninfa Rangel Briseño

NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

Jesús Guillermo Méndez Lara

NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

Juan Francisco Rangel Fuentes

NOMBRE Y FIRMA

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL
ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Calles Lamadrid y Juárez S/N,
Zona Centro, C.P. 26700, Sabinas, Coah.
(861) 612 7482 Administración Fiscal de Coahuila @admfiscalcoah @adminfiscalcoah

COAHUILA PA' DELANTE

SEFIN Secretaría de Finanzas
ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL

DATOS DE LA AUTORIDAD DEL (LOS) DOCUMENTOS (S) A DILIGENCIAR

Autoridad emisora: ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Domicilio: CALLE LAMADRID Y JUAREZ, COLONIA CENTRO, C.P. 26700, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

Registro Federal de Contribuyentes: CFV090305MG2
Nombre, Denominación o Razón Social: COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV
Domicilio: EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA

DATOS DE LOS DOCUMENTOS A DILIGENCIAR

Números de oficio o de control: AFG-AGF/LALSA-005/2022
Fecha de oficio: 18 DE AGOSTO DE 2025
Importe de Crédito: $33524500.43
Tipo de documento: ASEGURAMIENTO DE CUENTAS
Número de Crédito: 4727207355

En Sabinas, Coahuila de Zaragoza siendo las once horas con cero minutos del día veintiseis, del mes de Agosto del año dos mil veinticinco la suscrita (o) C.ROBERTO CARLOS CARDENAS FLORES, adscrita(o) a la Administración Local de Ejecución Fiscal en Sabinas, acreditando mi personalidad como Verificador, Notificador y Ejecutor con la constancia de identificación número AGEF/4024/2024 , con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025 expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila, con fundamento en los artículos 12, 16 fracción XXIII del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza, Publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza número 38 de fecha 11 de mayo del 2018, en la cual se le autoriza para que, pueda realizar actos de verificación, notificación, o cualquier otro acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución, de embargo precautorio, de embargo en la vía administrativa y verificación del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia del Registro Federal de Contribuyentes, conforme a lo dispuesto por los artículos 41 fracción II, 42 fracción V,134 fracción i, 135, 136, 137, 145, 151, 152, 153, 162 y 163 del Código Fiscal de la Federación y las establecidas en los numerales 117 fracción I, 118, 119, 120, 127, 131, 132, 133, 142 y 143 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila ,incluyendo aquellas diligencias que deben realizarse en los días y horas inhábiles de conformidad con los artículos 12 último párrafo y 13 del código Fiscal de la Federación y 13 último párrafo y 14 del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, la cual ostenta su firma autógrafa, con domicilio en Oscar Flores Tapia Km. 1.5 Bodega O, en Arteaga, Coahuila de Zaragoza, en la que aparece la fotografía que corresponde a mis rasgos fisonómicos, filiación, nombre y con la firma autógrafa del suscrito adscrito a la Administración anteriormente referida; hago constar que sucedieron los

lo testado no tiene validez - Conste

siguientes hechos : ------------------------ Me constituí legalmente en el domicilio señalado, y una vez que me cerciore que este es el domicilio, sitio en calle domicilio que coincide con el indicado en el presente documento, además por así señalarse por los indicadores oficiales con el nombre de la calle Emilio Carranza y por tener el numero visible al frente ; a fin de realizar la diligencia mediante la cual "ASEGURAMIENTO DE CUENTAS", con número (s) de control 4727207355, de fecha (s) 18 DE AGOSTO DE 2025. Emitido (s) por la (el) C. Administradora Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, y que contiene la firma autógrafa de funcionario competente; así mismo se designa como testigos presenciales para llevar a cabo la diligencia a las C.C. JESUS GUILLERMO MENDEZ LARA QUIEN SE LE IDENTIFICO CON CREDENCIAL PARA VOTAR NUMERO 1827021636257 Y CON DOMICLIO AVE. NOGALERA NUMERO 1332, FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS, SABINAS, COAHUILA y JUAN FRANCISCO RANGEL FUENTES QUIEN SE LE IDENTIFICO CON CREDENCIAL PARA VOTAR NUMERO 1827094026273 HERMENEGILDO GALEANA No. 2440, RINCON DE ARBOLEDAS EN SABINAS, COAHUILA, quienes se desempeñan como verificador, notificador y ejecutor ,debidamente habilitados por esta Administración General de Ejecución Fiscal; por lo que al estar en el domicilio , me encontré con un inmueble cuyas características exteriores son : casa habitacion de un piso de color Blanco sin ventanas al frente con una puerta color cafe con un portal Al frente y tiene una barda al frente con tres Arcos y en medio tiene una puerta metalica, y me atendió una persona quien dijo llamarse no logue ser atendido por Alguien, quien se identifico ——— ; ante quien me identifique con la constancia identificación número AGEF/4024/2024, con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025 expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila: le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunté: ¿conoce usted a el contribuyente y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o representante legal ocupa u ocupaba este domicilio en EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA?; a lo que me respondió: "———"; a lo que le pregunté: ¿ sabe usted desde cuando el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal desocupo el domicilio?; a lo que me respondió: lo testado no tiene validez. Consten. [firma]

"_____"; a lo que le pregunté: ¿conoce usted el nuevo domicilio, número telefónico, teléfono celular otro dato para localizar al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "_____";a lo que le pregunté: ¿podría proporcionarme el nombre de las persona que ocupan este domicilio, así como la cedula fiscal correspondiente?; a lo que me respondió: "_____"; a lo que le pregunté: ¿ tiene usted alguien vínculo con el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal?; a lo que me respondió; "_____"; a lo que le pregunté: ¿este inmueble es propio a lo rentan?; a lo que me respondió: "_____", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor informacional respecto. Acto seguido y con el objeto de brindarle mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 311, dicho inmueble se localiza al lado izquierdo del domicilio buscado, cuyas características exteriores son: casa habitacion de un piso con una ventana chica enmelada y puerta con tela mosquetera con portal al frente y cerca ciclonica

_____, en el cual me atendió Luz Elena Hernandez Sandoval quien si proporcionó su nombre y si se Identificó IUE 0705035223049, siendo su media filiación: sexo _____, edad aproximada de _____, rostro _____, tez _____, nariz _____, labios _____, complexión _____, cabello _____, _____ y _____, estatura aproximada de _____ centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con la constancia de identificación número AGEF/4024/2024, con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025, expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio calle EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA a lo que me respondió: "Desconoce esa información"; a lo

lo testado no tiene validez conste

que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "Desconosco esa información", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Acto seguido y con objetivo de bríndale mayor certeza jurídica a la diligencia, me dirigí al domicilio con el numero exterior 320, dicho inmueble se localiza al frente del domicilio buscado, cuyas características exteriores son: casa habitacion de un piso colour crema con una ventana cuadriculada y una puerta con tela mosquetera;
domicilio en el cual me atendió no quiso dar su nombre Masculino quien NO proporciono su nombre y NO se identificó ——, siendo su media filiación: sexo Masculino, edad 70 Aprox., rostro Redondo, tez morena, nariz Recta, labios Delgado, complexión Robusta, cabello Liso, Castaño y A los hombros, estatura aproximada de —— centímetros, datos calculados por apreciación; ante quien me identifique con constancia de identificación número AGEF/4024/2024, con vigencia del 02 de enero de 2025, al 31 de diciembre de 2025, expedida el 19 de diciembre de 2024, expedida por el Lic. Diana Laura Ordaz Zertuche, en su carácter de Administradora General de Ejecución Fiscal del Estado de Coahuila; le explique el motivo de mi visita, le apercibí para que respondiera bajo protesta de decir verdad y le pregunte: ¿conoce usted al contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal? Y ¿sabe usted si el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o su representante legal ocupa u ocupaba el domicilio EMILIANO CARRANZA NO. 345 A NTE., COLONIA CENTENARIO, C.P. 26750, SABINAS, COAHUILA?; a lo que me respondió: "Conocia que antes habia una oficina"; a lo que le pregunté: ¿conoce el nuevo domicilio, número telefónico, correo electrónico, teléfono celular o algún otro dato para localizar el contribuyente COMERCIALIZADORA FEBRERO 25, SA DE CV y/o a su representante legal?; a lo que me respondió: "Desconosco esa información", concluí la entrevista ya que la persona que atendió en el domicilio manifestó no tener mayor información al respecto. Por lo que no es localizable en el domicilio en que actúa el contribuyente y/o su representante legal, ya que el domicilio señalado para efectos de Registro Federal del Contribuyente se encuentra Ocupado por otra persona, y al recabar información con los vecinos manifestaron no tener mayores datos para su localización, razón por la cual procedí a concluir la diligencia. Por lo que en términos de artículo 134, fracción III, del Código Fiscal de la Federación, la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, Coahuila, procede a notificar el acto administrativo mediante Estrados. La presente acta consta de cinco fojas. ----------

lo testado no tiene validez: conste

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL
ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Calles Lamadrid y Juárez S/N,
Zona Centro, C.P. 26700, Sabinas, Coah.
(861) 612 7482 Administración Fiscal de Coahuila @admfiscalcoah @adminfiscalcoah

No habiendo más hechos que circunstanciar, doy por concluida la presente Acta Circunstanciada de Hechos, siendo las once horas con treinta minutos del día en que se actúa, haciendo del conocimiento de la Administración Local de Ejecución Fiscal de Sabinas, lo narrado con anterioridad para todos los efectos legales conducentes, firmando para constancia. ----------

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL DOMICILIO (GOOGLE MAPS)

NOTIFICADOR- EJECUTOR

Roberto Carlos Cardenas Flores

NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

Jesus Guillermo Mendez Cano

NOMBRE Y FIRMA

TESTIGO

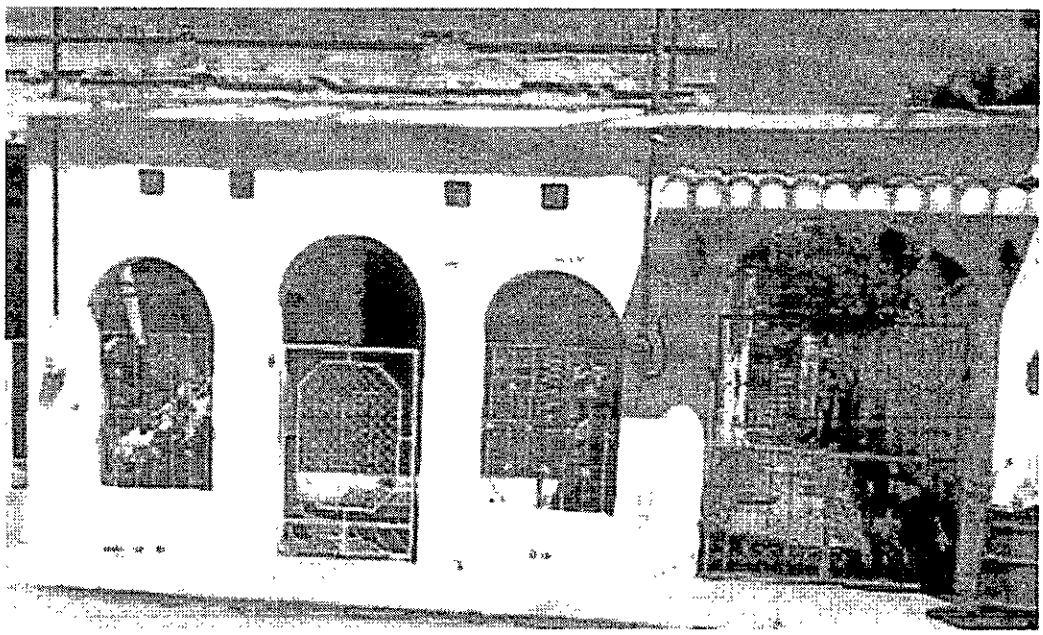
Juan Francisco Rangel Fuentes

NOMBRE Y FIRMA

ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL
ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS
Calles Lamadrid y Juárez S/N,
Zona Centro, C.P. 26700, Sabinas, Coah.
(861) 612 7482 Administración Fiscal de Coahuila @admfiscalcoah @adminfiscalcoah

COAHUILA PA' DELANTE

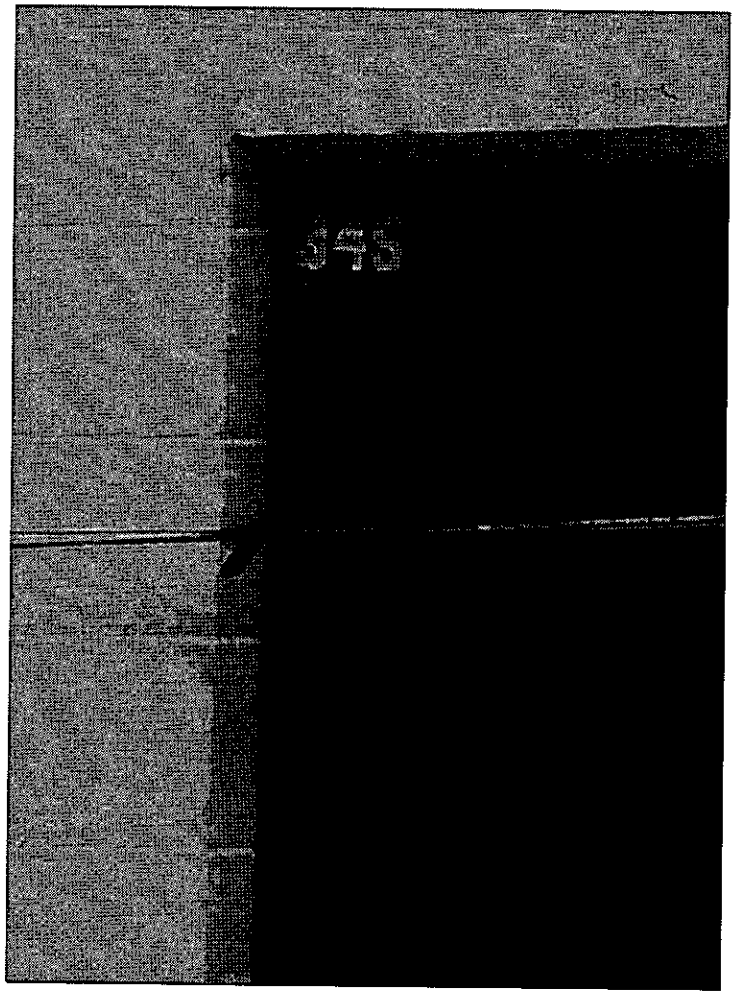
SEFIN Secretaría de Finanzas
ADMINISTRACIÓN FISCAL GENERAL



ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL
ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS

Calles Lamadrid y Juárez S/N,
Zona Centro, C.P. 26700, Sabinas, Coah.

(861) 612 7482 Administración Fiscal de Coahuila @admfiscalcoah @adminfiscalcoah



ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL
ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE SABINAS

Calles Lamadrid y Juárez S/N,
Zona Centro, C.P. 26700, Sabinas, Coah.

(861) 612 7482 Administración Fiscal de Coahuila @admfiscalcoah @adminfiscalcoah