

**OFICIO N° AGJ/628/2025**  
**Concepto: Solicitud de Devolución**

**DOMICILIO**  
**COLONIA:**  
**CIUDAD:**

**C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ.**  
**CALLE TORRE DE ALEJANDRIA NO. 1067.**  
**FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE.**  
**TORREON, COAHUILA.**

**ACTA CIRCUNSTANCIADA**

En la Ciudad de Torreón, Coahuila siendo las 08:00 horas del día 16 de Junio del 2025, los suscritos C. Javier Ernesto Salinas González y C. Ernesto Uranga Esparza Notificadores- Ejecutores adscritos a la Administración Local de Ejecución Fiscal en Torreón, en cumplimiento de la notificación del oficio N° AGJ/628/2025 de fecha 10 de Febrero del 2025, donde se Solicita la Devolución por el pago de Derechos que presta el Registro Público, Emitido por el Administrador General Jurídico de la Secretaría de Finanzas del Estado de Coahuila, Lic. Alfredo Valdés Menchaca y con fundamento en el artículo 134 del Código Fiscal de la Federación, nos constituimos en el domicilio fiscal manifestado al Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público del contribuyente C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ. haciendo constar que no fue posible su localización del mismo por los siguientes motivos: cambio de domicilio. Domicilio Solo y Deshabitado, según vecinos era un Despacho Jurídico, pero se fueron hace 5 meses. según datos proporcionados por C. notificadores- ejecutores, por lo cual se manifiesta que dicho contribuyente en mención no fue posible su localización agotándose las instancias de búsqueda en los Padrones Estatales (Control Vehicular, Impuestos Sobre Nóminas, Impuestos Sobre Hospedajes).-----

La presente acta se levanta bajo protesta de decir verdad, y en el entendido de que conozco las penas en que se incurren los que declaran falsamente ante autoridad distinta a la judicial, cuyas sanciones se señalan en el artículo 247 fracción I del Código Penal con vigencia en el Distrito Federal en Materia Común y en toda la República en Materia del Fuero Federal expresamente.-----

Se levanta la presente acta a las 08:15 horas del día 16 de Junio del 2025.

NOTIFICADOR-EJECUTOR

C. JAVIER ERNESTO SALINAS GONZALEZ.

NOMBRE Y FIRMA

NOTIFICADOR-EJECUTOR

C. ERNESTO URANCA ESPARZA.

NOMBRE Y FIRMA

EL ADMINISTRADOR LOCAL DE EJECUCION FISCAL

LIC. JAVIER ALEJANDRO GUTIERREZ AVILA.

**ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL**  
**ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE TORREÓN**

📍 Avenida Manuel Ávila Camacho esq. con Calzada Abastos No. 2375,  
Col. Estrella, C.P. 27010, Torreón, Coah.

☎ (871) 747 3251 exts.5208, 5269 📍 Administración Fiscal de Coahuila 📱 @admfiscalcoah



## NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

Esta autoridad en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 33, fracción IV, y último párrafo, del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, 2 fracciones III, Inciso 5 fracción VII, 12 y 39 fracciones II, III y XXXII y 54 fracción VIII, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Estado del 11 de Mayo de 2018, con fundamento en los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, Cláusulas SEGUNDA I, II, III y IV, TERCERA, CUARTA y OCTAVA fracción I, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal que celebran el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del estado de Coahuila, publicado el Diario Oficial de la Federación el 12 de Agosto del 2015 y con fundamento en los artículos 145, 151 fracción I, 152 y 153 del Código Fiscal de la Federación determina lo siguiente: -----

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Habiéndose llevado a cabo las gestiones de notificación del oficio No. AGJ/628/2025, mediante el cual Solicita la Devolución por el pago de Derechos por servicios que presta el Registro Público de la Propiedad, generados por la Inscripción de documentos, en cantidad de \$ 38,717.00, más accesorios legales correspondientes a cargo del Contribuyente C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ, en el domicilio fiscal manifestado al Registro Federal de Contribuyente que para tal efecto lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en la Calle Torre de Alejandría con N° 1067 de la colonia Fracc. San Felipe, de la Ciudad de Torreón, Coahuila, no fue localizada.-----

**SEGUNDO.-** De los informes que obran en el expediente del crédito al rubro citado, aparece que con fecha 26 de Mayo del 2025 y 02 de Junio del 2025, los Notificadores – Ejecutores C. Javier Ernesto Salinas González y C. Ernesto Uranga Esparza, manifiestan que el Contribuyente C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ, al tratar de diligenciar el AGJ/628/2025 de fecha 10 de Febrero del 2025, ha desaparecido por el siguiente motivo cambio de domicilio; de su domicilio fiscal, sin existir antecedentes del lugar en que actualmente se encuentre, ya que no obstante que si se localizó el domicilio indicado, este actualmente se encuentra Domicilio Solo y Deshabitado, según vecinos era un Despacho Jurídico, pero se fueron hace 5 meses, según datos proporcionados por los notificadores-ejecutores adscritos a esta dependencia.-----

**TERCERO.-** Verificándose los Padrones Estatales y al no encontrarse otro domicilio a nombre del contribuyente citado anteriormente se levanta Acta Circunstanciada de Hechos que se anexa a la presente Notificación por lo cual esta Autoridad: -----

HOJA 1 DE 2



**ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL**  
**ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE TORREÓN**

📍 Avenida Manuel Ávila Camacho esq. con Calzada Abastos No. 2375,  
Col. Estrella, C.P. 27010, Torreón, Coah.

☎ (871) 747 3251 exts.5208, 5269    📍 Administración Fiscal de Coahuila    📧 @admfisicalcoah

**ACUERDA**

**PRIMERO.-** Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 fracción III y 139 del Código Fiscal de la Federación, en relación con el tercer párrafo del artículo 50 y la fracción III del artículo 46-A, del citado ordenamiento legal se procede a NOTIFICAR POR ESTRADOS en virtud que no fue posible la localización del C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ, en su domicilio fiscal manifestado al Registro Federal de Contribuyentes que para tal efecto lleva la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para notificar el AGJ/628/2025, mediante el cual Solicita la Devolución por el pago de Derechos por servicios que presta el Registro Público de la Propiedad, generados por la Inscripción de documentos, en cantidad de \$ 38,717.00, para el ejercicio fiscal 2024, como consecuencia de la Sentencia dictada dentro del Juicio de Amparo No. 908/2024, tramitado ante el Juzgado Séptimo de Distrito en la Laguna, más accesorios legales correspondientes a cargo del Contribuyente C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ que en documento anexo se detalla. -----

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo establecido por el artículo 139 del Código Fiscal de la Federación, se deberá fijar el presente acuerdo de notificación por estrados durante quince días en un sitio abierto al público de las oficinas de la Autoridad que efectuó la notificación y publicando el documento citado, durante el mismo plazo en la página electrónica [www.afgcoahuila.gob.mx](http://www.afgcoahuila.gob.mx), dejando constancia de ello en el expediente respectivo. Siendo como fecha de notificación el décimo sexto día siguiente al primer día en que se hubiera fijado o publicado el documento.-----

**TERCERO.-** fijese y publíquese este documento en las oficinas de las autoridades correspondientes. -----

**ATENTAMENTE**

**TORREÓN, COAHUILA A 17 DE JUNIO DEL 2025  
EL ADMINISTRADOR LOCAL DE EJECUCION FISCAL**

**LIC. JAVIER ALEJANDRO GUTIERREZ AVILA.**



**ADMINISTRACIÓN GENERAL DE EJECUCIÓN FISCAL  
ADMINISTRACIÓN LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL DE TORREÓN**

📍 Avenida Manuel Ávila Camacho esq. con Calzada Abastos No. 2375,  
Col. Estrella, C.P. 27010, Torreón, Coah.

☎ (871) 747 3251 exts.5208, 5269 📍 Administración Fiscal de Coahuila 📱 @admffiscalcoah

AGJ/628/2025

**C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ**  
**CALLE: TORRE DE ALEJANDRIA No. 1067**  
**FRACC: SAN FELIPE**  
**TORREÓN, COAHUILA.**  
**P R E S E N T E.-**

En el expediente administrativo del **C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ**. En el que se actúa, aparecen los siguientes:

**A N T E C E D E N T E S**

I.- El día 28 de mayo del 2024, el **C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ**, acudió ante la Administración Local de Recaudación de Torreón, Coahuila, para efecto de realizar el pago de Derechos por servicios que presta el Registro Público, generados por la inscripción de documentos por lo que en virtud de dicha operación se expidieron los recibos oficiales siguientes:

FECHA DE PAGO	CONCEPTO	BASE LEGAL	NUMERO DE RECIBO	CANTIDAD EROGADA
28 de mayo del 2024	Inscripción o Transmisión	Artículo 54 FII. de la Ley de Hacienda	771576178	\$20,616.00
28 de mayo del 2024	Inscripción o Modificación de Crédito	Artículo 60 FII-3. de la Ley de Hacienda	771575097	\$16,980.00

**C O N S I D E R A C I O N E S**

I.- El **C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ** promovió ante la oficina de correspondencia común de los Juzgados de Distrito en la Laguna, Juicio de Amparo en contra del cobro por los Derechos por Servicios del Registro Público, vigente para el Ejercicio Fiscal del año 2024, por considerar que la Ley de Hacienda para el Estado Coahuila de Zaragoza en su artículo **54 fracción II inciso 1), 60 fracción II inciso 3) y 169** viola el principio de proporcionalidad y equidad, establecido en el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en virtud del pago efectuado por concepto de dicho Derecho, que por razón de turno le correspondió conocer al Juzgado Séptimo de Distrito en la Laguna y radicándose bajo el número **908/2024**.



AGJ/628/2025

II.- El Juzgado Séptimo de Distrito en la Laguna, concedió el Amparo y la Protección de la Justicia Federal del C. **ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ**, en contra de actos del Administrador Local de Recaudación en Torreón, Coahuila, a razón del cobro del recibo de pago antes mencionado, específicamente por lo que hace al artículo **54 fracción II inciso 1), 60 fracción II inciso 3) y 169** de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila, en virtud de la accesoriedad de los mismos a dicho precepto, por considerar que el sistema para calcular el pago por el derecho de inscripción o registro de documentos públicos y/o inscripción de créditos, por virtud de los cuales adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o créditos se encuentra viciado de inconstitucionalidad, ya que no se considera el costo que para el Estado tiene la realización del servicio que presta, pues toma en cuenta otros elementos que no tiene relación con el servicio prestado por lo que se viola los principios de proporcionalidad y equidad que rigen el sistema tributaria mexicano en cuanto al pago de derechos.

**EFFECTOS DE LA SENTENCIA CAUSA EJECUTORIA.**



*Se desincorporen de la esfera jurídica de Esteban Alejandro Landeros Juárez, las porciones normativas 54, fracción II, Inciso 1); 60 fracción II inciso 3) y 169 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro contenidos en los recibos de pago 771576178-A, 771576178-B, 771575097-A y 771575097-B, todos del veintiocho de mayo de dos mil veinticuatro y no se apliquen en lo futuro a Esteban Alejandro Landeros Juárez.*



*Se dejen sin efecto los actos de aplicación de las normas declaradas inconstitucionales, contenidas en los recibos de pago 771576178-A, 771576178-B, 771575097-A y 771575097-B, todos del veintiocho de mayo de dos mil veinticuatro, expedidos a favor de la parte quejosa y se devuelva a la quejosa lo realmente erogado.*

*En el entendido que las cantidades deberán devolverse debidamente actualizadas, a fin de restituir a la parte quejosa en el pleno goce del derecho*



AGJ/628/2025

**III.-**Se concedió el amparo para el efecto de que la autoridad responsable respecto al recibo de pago oficial No.771576178, se devuelva la cantidad realmente erogada por la parte quejosa por el concepto de **INSCRIPCIÓN O TRANSMISIÓN Y PARA EL FOMENTO AL DEPORTE EN EL ESTADO**, en específico del artículo **54 fracción II y 169** de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza al declararse como inconstitucional en el juicio de amparo 908/2024, así mismo cabe señalar que la parte quejosa respecto del concepto antes mencionado pago la cantidad total de **\$20,616.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)**, ya que el resto es la cantidad de **-\$3,637.00 (TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)** corresponden a Certificados de Promoción Fiscal, (CEPROFI) otorgados a favor de la parte quejosa por esta autoridad, por medio del cual se le otorgó un subsidio respecto de los Derechos de Registro Público a cargo de la parte quejosa, por la inscripción de documento de acuerdo a el Decreto por el que se crea un Fondo para Otorgar Subsidios a Través de la Expedición de Certificados Fiscales en Materia de Contribuciones Estatales, para el ejercicio fiscal 2024.

**III.-**Se concedió el amparo para el efecto de que la autoridad responsable respecto al recibo de pago oficial No. 771575097, se devuelva la cantidad realmente erogada por la parte quejosa por el concepto de **INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN DE CREDITO Y PARA EL FOMENTO AL DEPORTE EN EL ESTADO**, en específico del artículo **60 fracción II inciso 3) y 169** de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza al declararse como inconstitucional en el juicio de amparo 908/2024, así mismo cabe señalar que la parte quejosa respecto del concepto antes mencionado pago la cantidad total de **\$16,980.00 (DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)**, ya que el resto es la cantidad de **-\$7,273.00 (SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)** corresponden a Certificados de Promoción Fiscal, (CEPROFI) otorgados a favor de la parte quejosa por esta autoridad, por medio del cual se le otorgó un subsidio respecto de los Derechos de Registro Público a cargo de la parte quejosa, por la inscripción de documento de acuerdo a el Decreto por el que se crea un Fondo para Otorgar Subsidios a Través de la Expedición de Certificados Fiscales en Materia de Contribuciones Estatales, para el ejercicio fiscal 2024.

Lo cual se explica con las siguientes tablas:

AGJ/628/2025

**RECIBO 771576178**

CONCEPTO	MONTO
<b>INSCRIPCIÓN O TRASMISION 54 FRACCIÓN II INCISO 1)</b>	<b>\$24,243.00</b>
<b>DESCUENTO INSCRIPCIÓN ART. 12 DECRETO DE ESTIMULOS</b>	<b>-\$3,637.00</b>
<b>PARA EL FOMENTO AL DEPORTE EN EL ESTADO ART. 169</b>	<b>\$10.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$20,616.00</b>

**RECIBO 771575097**

CONCEPTO	MONTO
<b>INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN DE CREDITO 60 FRACCIÓN II INCISO 3)</b>	<b>\$23,243.00</b>
<b>DESCUENTO INSCRIPCIÓN ART. 12 DECRETO DE ESTIMULOS</b>	<b>-\$7,273.00</b>
<b>PARA EL FOMENTO AL DEPORTE EN EL ESTADO ART. 169</b>	<b>\$10.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$16,980.00</b>

<b>CANTIDAD PARA DEVOLVER DE AMBOS RECIBOS</b>	<b>\$37,596.00</b>
--	--------------------

Ahora bien para el cálculo del recibo se devolvió la cantidad erogada declarada inconstitucional en los pagos realizados por la parte quejosa en concepto **INSCRIPCIÓN O TRANSMISIÓN E INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN DE CREDITO Y PARA EL FOMENTO AL DEPORTE EN EL ESTADO**, en primer lugar con número de folio **771576178** descende devolver la cantidad de **\$20,616.00 (VEINTE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)** en segundo lugar con número de folio **771575097** descende a devolver la cantidad de **\$16,980.00 (DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)**.



AGJ/628/2025

IV.- Así las cosas, y en cumplimiento a la ejecutoria de mérito resulta procedente devolver al **C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ** la cantidad de **\$37,596.00 (TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)**, por concepto de pago de los Derechos por Servicios del Registro Público, vigente para el Ejercicio Fiscal del año 2024, misma que deberá ponerse a su disposición en la Administración Local de Recaudación en Torreón, Coahuila.

V.- El Juzgado Séptimo de Distrito en la Laguna ordeno pagar actualizaciones al quejoso por las cantidades que pagaron las partes quejosas por concepto de pago de Derechos por Servicio de la Secretaria de Gobierno por Servicios de Registro Público, en fecha 28 de mayo del 2024.

VI.- Por lo que en cumplimiento a la sentencia del juicio de amparo de referencia dictada por el Juzgado Séptimo de Distrito en la Laguna, esta autoridad de acuerdo a los artículos 23, 24 y 15 A del Código Fiscal del Estado de Coahuila, devuelve al **C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ** la cantidad de **\$1,121.00 (MIL CIENTO VEINTIUNO PESOS 00/100 M.N.)** por concepto de actualizaciones derivadas de la cantidad de **\$37,596.00 (TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)** que cubrió por concepto de Derechos por Servicios de la Secretaría de Gobierno por Servicios del Registro Público, vigente para el Ejercicio Fiscal del año 2024, los cuales se calcularon de la siguiente manera:

**CALCULO DE ACTUALIZACIONES:**

FECHA DE PAGO	CANTIDAD QUE PAGO (BASE)	FACTOR DE ACTUALIZACION ENE25-ABR24	CANTIDAD TOTAL DE ACTUALIZACIONES GENERADA
28 de mayo del 2024	\$37,596.00	1.02982819199	\$1,121.00

Así mismo, en cumplimiento a lo ordenado en acuerdo, me permito hacerle de su conocimiento y en cumplimiento a la sentencia del juicio de amparo de referencia me permito informarle que se dejó insubsistente la cuantificación y cobro de los derechos registrales amparados en los recibos electrónicos de pago con No. de folio **771576178** y **771575097**.

Ahora bien, por lo que respecta la cantidad de **\$37,596.00 (TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)** esta cantidad se actualizo y se suma **\$1,121.00 (MIL CIENTO VEINTIUNO PESOS 00/100 M.N.)** por lo que da como resultado la cantidad a devolver en el apartado de Resolución.



AGJ/628/2025

En virtud de lo anteriormente expuesto; y con fundamento en los artículos 23 y 33 fracción VI, del Código Fiscal para el Estado de Coahuila, y los artículos 1, 2, 6 fracciones I, XXXVIII y XLI, y Tercero Transitorio, de la Ley de la Administración Fiscal General del Estado de Coahuila de Zaragoza, y artículos 1, 10, 11 y 13 fracción XV y Tercero Transitorio, del Reglamento Interior de la Administración Fiscal General; ésta Administración General Jurídica, procede a emitir la siguiente:

**RESOLUCIÓN**

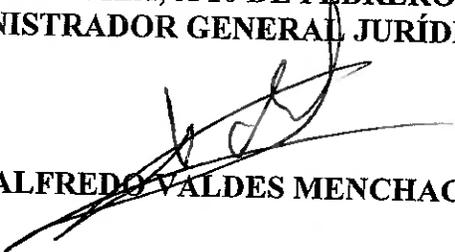
**PRIMERO.** - Devuélvase al **C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ**, la cantidad total de **\$38,717.00 (TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.)** Enterada por concepto de Derechos que presta el Registro Público, para el ejercicio fiscal 2024, respecto de los recibos mencionados en el apartado de **ANTECEDENTES**, de la sentencia del juicio de amparo **908/2024** tramitado ante el Juzgado Séptimo de Distrito en la Laguna.

**SEGUNDO.**- Se deja insubsistente el cobro consignado en los recibos electrónicos de pago con No. de folio **771576178** y **771575097**. De fecha 28 de mayo del 2024, emitidos a nombre de la parte quejosa, por la Administración Fiscal General.

**TERCERO.** -Se desincorpora de la esfera jurídica del **C. ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ** el **54 fracción II inciso 1), 60 fracción II inciso 3) y 169** de la ley de Hacienda para el Estado de Coahuila, hasta en tanto subsista el vicio de inconstitucionalidad y por tanto no se le será aplicado en lo futuro.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN**  
**SALTILLO, COAHUILA; A 10 DE FEBRERO DEL 2025.**  
**ADMINISTRADOR GENERAL JURÍDICO**

EJGE

  
**LIC. ALFREDO VALDES MENCHACA.**

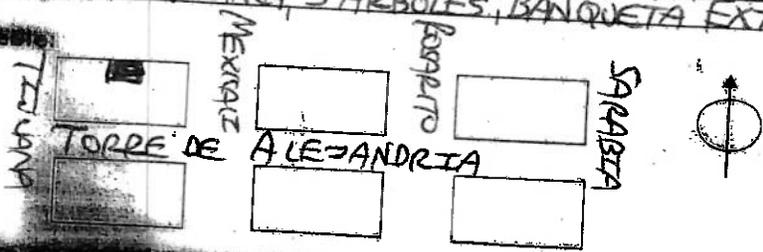
Coahuila  
2706072

INFORME DE ASUNTO NO DILIGENCIADO

C. LIT. ESTEBAN ALEJANDRO GUTIERREZ ÁVILA  
ADMINISTRADOR LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL  
TORREÓN, COAHUILA.

Información: DAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD y con pleno conocimiento de las penas en que incurren quienes declaran falsamente ante autoridad pública distinta a la Judicial conforme al artículo 247 del Código Penal Federal. Que en la presente diligencia la cual se me ordenó llevar a cabo en el domicilio fiscal ubicado en ESTEBAN ALEJANDRO LANDEROS JUAREZ CAUETORRE DE ALEXANDRIA No. 1069, SAN FELIX el cual me constituí y cerciorándome por medio de señalización de la nomenclatura de la calle, como numeración que identifica dicho bien inmueble mismo que tengo a la vista y constato que tiene las características siguientes: CASA DE UN PISO, FACHADA BLANCA CON CAJE, PUERTA METALICA BEIGE, CORTINA DE ACERO ENROLLABLE BLANCA, 3 ARBOLES, BANQUETA EXTERIOR

Ubicación del inmueble:



Nº de Crédito AG 1629/2025 ADMINISTRATIVO QUE SE PRETENDIÓ DILIGENCIAR  
Fecha: 10/FEB/2025 Notificador: JAVIER ERNESTO SALINAS GONZALEZ  
Diligencia: OFICIO

MOTIVOS POR LOS CUALES NO SE LLEVO A CABO LA DILIGENCIA  
Habiéndome constituido en el domicilio no me fue posible llevar a cabo la diligencia porque:  
 está deshabitado  no atiendo llamado  no hay nada visible  local cerrado  
 no existe el número  la calle es inexistente  habitado por otra persona  
 eventualmente las ste el contribuyente  nada más está por las noches  no atienden sistema  
 otros: ME INFORMAN VECINOS QUE ERA UN DESPACHO, PERO VA NO ESTAN DESDE HACE UNOS 5 MESES

\*Al dorso de esta diligencia, se incluye fotografía del domicilio fiscal.

INFORME DE VECINOS:  
Proporcionados por los vecinos de ambos lados y al frente de la vivienda #1068 y #1061 ME INFORMAN QUE ERA UN DESPACHO JURIDICO, SE FUERON DE ALIÍ HACE COMO 5 MESES.

IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DE QUIEN BRINDA INFORMES  
 Credencial de Elector  Pasaporte Mexicano  Cartilla Militar  Cédula Profesional  licencia de conducir. Documento número: \_\_\_\_\_ Fecha de expedición: \_\_\_\_\_  
Autoridad: \_\_\_\_\_  
 Otro documento: \_\_\_\_\_  
Media filiación en caso de no haber mostrado identificación: #1068: MARTA RUIZ, MUJER DE 48 AÑOS, APROX. 1.68 MTS. APROX. TEZ BLANCA, COMPLEJION REGULAR, CABELLO MEDIANO, LACTO, CASTAÑO.

DATOS DE ORGANISMOS PRESTADORES DE SERVICIOS  
C.F.E. Nº: \_\_\_\_\_ AGUA Nº: \_\_\_\_\_ GAS Nº: \_\_\_\_\_

Torreón, Coahuila, a 26 de MAYO de 2025 Hora: 10:30

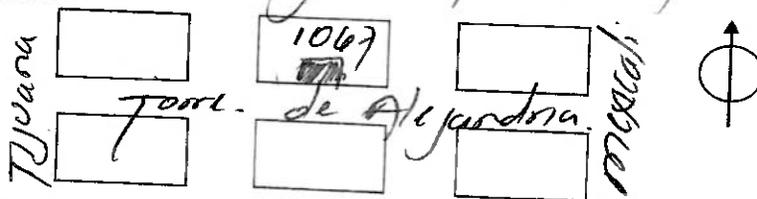
ATENTAMENTE  
EL NOTIFICADOR  
JAVIER ERNESTO SALINAS GONZALEZ

**INFORME DE ASUNTO NO LOCALIZADO**

**C. LIC. JAVIER ALEJANDRO GUTIERREZ ÁVILA**  
**ADMINISTRADOR LOCAL DE EJECUCIÓN FISCAL**  
**TORREÓN, COAHUILA.**

Informo a Usted, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** y con pleno conocimiento de las penas en que incurrirán quienes declaran falsamente ante autoridad pública distinta a la Judicial conforme al artículo 247 del Código Penal Federal; Que la presente diligencia la cual se me ordenó llevar a cabo con Esteban Alejandro Landeros Vasquez en el domicilio fiscal ubicado en Torreón de Alejandrina 1067 el cual me constituí y cerciorándome por medio de señalización de la nomenclatura de la calle, como numeración que identifica dicho bien inmueble mismo que tengo a la vista y constato que tiene las características siguientes: Casa habitación de un piso fachada blanca con carpeta puesta metálica beige color gris metálica blanca.

**Ubicación del inmueble:**



**DATOS DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE PRETENDIÓ DILIGENCIAR**

Nº de Crédito: 3137500712 Fecha: 31/3/25 Notificador: **ERNESTO URANGA ESPARZA**  
Diligencia: Oficio 791-1028-2025  
\* 10 Febrero 2025

**MOTIVOS POR LOS CUALES NO SE LLEVÓ A CABO LA DILIGENCIA**

Habiéndome constituido en el domicilio, no me fue posible llevar a cabo la diligencia porque:  
 Está deshabitado       no atiende llamado       no hay nada visible       local cerrado  
 No existe el número       la calle es inexistente       habitado por otra persona  
 Eventualmente asiste el contribuyente       nada más está por las noches       no atendieron citatorio  
 otros: Tiene tiempo solo más de 5 años.

**\*Al dorso de esta diligencia, se incluye fotografía del domicilio fiscal.**

**INFORME DE VECINOS:**

Proporcionados por los vecinos de ambos lados y al frente de la vivienda vecinos informaron que antes era un despacho y se cambiaron.

**IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DE QUIEN BRINDA INFORMES**

Credencial de Elector     Pasaporte Mexicano     Cartilla Militar     Cédula Profesional     licencia de conducir.  
Documento número: \_\_\_\_\_ Fecha de expedición: \_\_\_\_\_  
Autoridad: \_\_\_\_\_  Otro documento: \_\_\_\_\_

Media filiación en caso de no haber mostrado identificación: mujer, pte 48 años, 1.68 mts, morena clara, pelo medio, cabello castaño

**DATOS DE ORGANISMOS PRESTADORES DE SERVICIOS**

CFE. Nº: \_\_\_\_\_ AGUA Nº: \_\_\_\_\_ GAS Nº: \_\_\_\_\_

Torreón, Coahuila, a 02 de Junio de 2025. Hora: 10:20

**ERNESTO URANGA ESPARZA**

**NOTIFICADOR-EJECUTOR**

